

Anhang 5

**ZEITPLAN FÜR DAS ENTWICKLUNGSPROJEKT IN ETAPPEN**

Der nachstehende Zeitplan ist rein informativ. Der abgebildete Kalender ist nur ein Richtwert.

Datum der Fertigstellung	2022												2023								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	VII
Materieller Umfang	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	22	23	24	25	26
<b>Stufe 1. Erdarbeiten</b> Grundstückserwerb, arch-bud-Projekt, Baustellenvorbereitung, Erdarbeiten, Außennetzanschlüsse.			10%																		
<b>Stufe 2. Vorarbeiten</b> Erdarbeiten, externe Netze, Stahlbetonarbeiten (Tiefgarage).				12%																	
<b>Stufe 3. Rohbau</b> Stahlbetonarbeiten (Tiefgarage), strukturelle Mauerwerkswände (Erdgeschoss), Stahlbetonarbeiten (Erdgeschoss), Mauerwerkswände (Erdgeschoss).					13%																
<b>Stufe 4. Offener Rohbau</b> Mauerwerkswände (Erdgeschoss), Stahlbetonarbeiten (Erdgeschoss), Mauerwerkswände (1., 2., 3. Obergeschoss), Stahlbetonarbeiten (1., 2., 3. Obergeschoss), Wasserversorgungs- und Abwassersysteme, Elektro- und Telekommunikationsanlagen, gemauerte Trennwände (Erdgeschoss).								20%													
<b>Stufe 5. Geschlossener Rohbauzustand</b> Mauerwerk (1., 2., 3. Stock), Stahlbetonarbeiten (1., 2., 3. Stock), Wasserversorgung und Kanalisation, Gasversorgung, Elektro- und Telekommunikationsanlagen, Trennwände aus Mauerwerk (Erdgeschoss, I, II, III Stock), Dachendeckung, Isolierung, Abdeckungen + Konstruktion, Außenschreinerarbeiten (Erdgeschoss, erster Stock - 1,2,3), Verputzarbeiten Kat. III, Zementböden (Estrich), Fassaden.												23%									
<b>Stufe 6. ausbaufertiger Zustand</b> Dachendeckung, Isolierung, Abdeckungen + Konstruktion, Trennwände aus Mauerwerk (Erdgeschoss, I, II, III Stock), Wasserversorgungs- und Abwassersystem, Gasinstallation, Kesselraum, Zentralheizungsanlage, Lüftungsanlage, Elektro- und Telekommunikationsanlagen, Arbeiten, Elektro- und Telekommunikationsinstallationen, Außenschreinerarbeiten (Erdgeschoss, 1., 2., 3. Stock), Verputzarbeiten Kat. III, Fußböden, Fußböden (Estrich), Fassaden, Aufzüge, Brüstungen, interne Straßen, Gehwege.																12%					
<b>Stufe 7. ausbaufertiger Zustand</b> Wasser- und Abwassersystem, Gassystem, Heizungsraum, Zentralheizung, Belüftungssystem, Innenschreinerarbeiten (Erdgeschoss, erster Stock, zweiter Stock), Innenschreinerarbeiten (Erdgeschoss, Stockwerk 1,2,3), Garagentor, Aufzug, Geländer, interne Straßen, Gehwege, Grünflächen, Bepflanzung, Fertigstellung der Böden (gemeinsame Teile).																			10%		
Abnahme																					
Abschluss von Grundstücksübertragungsverträgen																					

 Durchführung der Investition

 Anzahlung von Wohnungskäufern