

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Arkusz mapy: 5.217.27.01.4.3

OZNACZENIE	OPIS
	GRANICA DZIAŁKI NR 1297, OBRĘB 320807_2.0029
	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY
	TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY - TRAWA (100% PBCZ)
	STROPODACH ZIELONY - TRAWA (50% PBCZ)
	PIESZOJEZDZIE PROJEKTOWANE - KOSTKA BRUKOWA NIEFAZOWANA, KOLOR SZARY
	CHODNIKI PROJEKTOWANE - KOSTKA BRUKOWA FAZOWANA, KOLOR BEŻOWY
	MIEJSCA POSTOJOWE PROJEKTOWANE - KOSTKA BRUKOWA NIEFAZOWANA, KOLOR SZARY
	MIEJSCA POSTOJOWE PROJEKTOWANE - EKOKRATA WYPELNIONA TRAWA (80% PBCZ)
	UTWARDZONY PLAC DO SKŁADOWANIA ODPADÓW - KOSTKA BRUKOWA NIEFAZOWANA, KOLOR BEŻOWY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU PROJEKTOWANE
	WIĄZD NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM, WIĄZD (BRAMA) DO GARAZU PODZIEMNEGO

BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia Terenu Objętego Opracowaniem PT	1 692m <sup>2</sup> = 100%
Powierzchnia Zabudowy Projektowana PZ	661m <sup>2</sup> = 39.07% < 40% wg MPZP
Powierzchnia Terenów Utwardzonych PTU	485.16m <sup>2</sup> = 26.74%
- pieszo-jezdnie	395.22m <sup>2</sup>
- chodniki	62.22m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	12.72m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe wzmocnione ekokrata (80% PBCZ)	75m <sup>2</sup> x 20% = 15m <sup>2</sup>
Powierzchnia Biologicznie Czynna PBCZ	516.39m <sup>2</sup> = 30.52% > 30% wg MPZP
- trawa (100% PBCZ)	426.94m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe wzmocnione ekokrata (80% PBCZ)	75m <sup>2</sup> x 80% = 60m <sup>2</sup>
- stropodach zielony (50% PBCZ)	58.9m <sup>2</sup> x 50% = 29.45m <sup>2</sup>

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

TEREN ELEMENTARNY	24 UTM
Ilość mieszkań w budynku mieszkalno-usługowym	40
ZAPISY MPZP	
2 miejsca (w tym garaż) dla 1 budynku	2mp
SUMA MIEJSC PARKINGOWYCH wg MPZP	2mp
Projektowana ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym	20mp
Projektowana ilość naziemnych miejsc postojowych	6mp
Projektowana ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych	1mp
<b>ŁĄCZNA ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH</b>	<b>27mp</b>

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kolobrzeski  
Jed. ewidencyjna: Ustronie Morskie [320807\_2]  
Obręb: Ustronie Morskie [320807\_2.0029]  
dz. nr 1297

GEO-METR  
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
Marek Stachowski  
ul. Ratuszowa 3/6B  
78-100 Kolobrzeg  
tel. (094) 354 75 71; 604 904 843

SKALA: 1:500  
Układ współrzędnych: "2000/5"  
Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt '86

Kierownik roboty: **GEODETA UPRAWNIONY**  
Marek Stachowski  
nr upr. zaw. 7892 (1, 2)  
(linie, nazwisko, nr i zakres upr. zaw.)

Oznaczenie kancelaryjne roboty geodezyjnej:  
ID:GN.6640.114.2021

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1) Numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500 pozyskanej z PODGIK w Kolobrzegu  
2) danych branżowych części uzbrojenia podziemnego  
3) pomiaru ziemi wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru tynych obiektów wskazanych przez projektanta  
4) opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych w zakresie opracowania wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: proj. e-727/2019, proj.k-504/2019, proj.k-727/2019, proj.w-504/2019

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej: brak  
podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 18 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji:  
- wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW\*  
- nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW\*  
- mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.\*

Informacje dotyczące mapy do celów projektowych  
1. Forma mapy do celów projektowych: cyfrowa  
Nazwa pliku: Ustronie Morskie dz. nr 1297\_redline.dwg  
Style linii i czcionki

Informacje dodatkowe:  
1. Zakres pomiaru:  
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT/ RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej\*  
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru  
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez ednostki wykonawstwa geodezyjnego  
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych ( w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych\*  
6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery; dla danych branżowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - z literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP - z literą K; pochodzących z tyczenia - z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M; pozwolenie na budowę - z literą P; zgłoszenie budowy - z literą Z

Granice działek i użytków gruntowych wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Kolobrzegu.  
\*Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym.  
Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji został "mezosam" prawnie ustalony.  
Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne  
Stan działek na dzień: 11.02.2021r.

Data opracowania mapy: 11.02.2021r.

MAPE OPRACOWAŁ  
GEODETA  
mgr inż. Joanna Nowicka

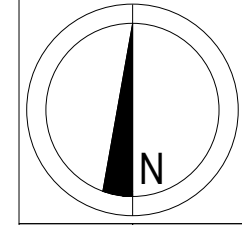
GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Stachowski  
nr upr. zaw. 7892 (1, 2)  
(linie, nazwisko, nr i zakres upr. zaw.)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.114.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgł.	Starosta Kolobrzeski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-METR Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych Marek Stachowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GN.6640.114.2021_14959 z dn. 18.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Stachowski nr uprawnień 7892

ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. arch.  
IMIE NAWISKO  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. arch.

DATA: 2021.07.23  
SKALA: 1:500  
NUMER RYSUNKU: 1



BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RDZA  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch.  
JACEK SUDAŁ  
upr. nr 9/ZPOIA/2003  
specjalność architektoniczna  
ZP-0432

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. arch.  
ELŻBIETA GRZYB  
upr. nr 35/WPOK/2019  
specjalność architektoniczna  
WP-1336

ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. arch.  
IMIE NAWISKO  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
mgr inż. arch.

DATA: 2021.07.23  
SKALA: 1:500  
NUMER RYSUNKU: 1