

## ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU

### LOKAL MIESZKALNY

WYSOKOŚĆ LOKALU	280 cm (stan deweloperski)
DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ	Antywłamaniowe z zamkiem, skrzydła gładkie, pełne o wymaganej odporności ogniowej zgodnie z zapisami w projekcie.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	W części mieszkalnej - wewnętrzne ścianki działowe o grubości 8 cm, murowane z pustaków silikatowych Ściany między lokalowe oraz między mieszkaniami i korytarzami z pustaków silikatowych gr. 24 cm tynkowane obustronnie. Tynk gipsowy maszynowy, jednowarstwowy, odpowiadający kat. III
SUFITY	Tynk gipsowy kat. III
POSADZKI	W części mieszkalnej - pokoje, p.pokój, korytarze-szlachta cementowa zbrojona włóknami polipropylenowymi do wykończenia indywidualnego przez właścicieli mieszkań.
OKNA	Ślusarka/stolarka okienna z PCV w kolorze: z zewnątrz okleina antracyt, od strony wewnątrz mieszkania w kolorze białym. Szklenie zestawami szklanymi trzywarstwowymi 4/16/4/16/4, zgodnie z wytycznymi akustycznymi. Okna zaopatrzone w nawietrzaki zgodnie z wytycznymi.

PARAPETY	<p>- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze RAL</p> <p>- Parapety wewnętrzne- brak</p>
BALKONY	Balkony betonowe. Płyty balkonowe pozostawione w surowym betonie lub pokryte żywicą epoksydową.
INSTALACJE C.O.	Ogrzewanie wodne, grzejnikowe z centralnym źródłem ciepła w postaci kotłowni gazowej. Indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania dla każdego mieszkania.
INSTALACJA WODY	<p>- Instalacja wody zimnej oraz ciepłej w lokalu – pod posadzkowa wykonana z rur polietylenowych, kształtek PPSU lub mosiężnych</p> <p>- Instalacja wody zimnej - piony w szachtach oraz przewody rozdzielcze w garażu podziemnym – system PP-R</p> <p>- Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji - piony oraz przewody rozdzielcze w garażu podziemnym - system PP-R</p>
INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	Trójniki wyprowadzone z pionów (PP) w szachtach i zaślepione; Standardowe rozprowadzenie przyłączy wg projektu
INSTALACJA WENTYLACJI	Wentylacja mieszkań - mechaniczna niskociśnieniowa, higrosterowana oparta na nawiewnikach okiennych, kratkach wywiewnych oraz nasadach kominowych. Możliwość zastosowania okapów kuchennych.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Tablice mieszkaniowe wraz z zabezpieczeniami różnicowoprądowymi i nadprądowymi, okablowanie miedziane, wydzielone obwody gniazd ogólnych, oświetlenia, zasilania kuchenki (3 faza) i innych urządzeń

INSTALACJE TELETECHNICZNE	<p>Instalacja teleinformatyczna pasywna z główną szafą dystrybucyjną CPD, okablowanie światłowodowe oraz miedziane.</p> <p>Instalacja telewizji kablowej w oparciu o cyfrową telewizję naziemną i satelitarną, okablowanie światłowodowe oraz miedziane.</p> <p>Instalacja domofonowa z okablowaniem miedzianym.</p>
---------------------------	--

#### LOKAL NIEMIESZKALNY – MIEJSCA PARKINGOWE

MIEJSCA PARKINGOWE	<p>Zlokalizowane w kondygnacji garażu podziemnego; Dojazd do podziemnej części parkingu przez rampę zjazdową.</p>
ŚCIANY	<p>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz słupy żelbetowe;</p>
POSADZKI	<p>Płyta fundamentowa z projektowanym spadkiem w kierunku odwodnień, z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc parkingowych;</p>
INSTALACJE	<p>Kanalizacja podstropowa PCV, przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji rozprowadzające do szachtów; kanalizacja podposadzkowa (PCV);</p> <p>Elektryczna;</p> <p>Wentylacja mechaniczna bytowa;</p> <p>System detekcji gazu CO i LPG;</p> <p>Główne przewody instalacji grzewczej (rozprowadzenie do pionów);</p> <p>Instalacja gazu ziemnego zasilająca kotłownię.</p>

LOKAL NIEMIESZKALNY – KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE

DRZWI WEJŚCIOWE DO KLATKI SCHODOWEJ	ślusarka aluminiowa, szerokość drzwi zewnętrznych 120cm (90+30)
BALUSTRADY KLATEK SCHODOWYCH	ażurowe o konstrukcji z profili stalowych
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW	tynki gipsowe malowane dwukrotnie farbą akrylową, w holach wejściowych skrzynka na listy
POSADZKI	gres
SCHODY	gres
WINDA	osobowa, napęd elektryczny, producent Schindler

LOKAL NIEMIESZKALNY – STREFA SPA

DRZWI WEJŚCIOWE	ślusarka aluminiowa, szerokość drzwi zewnętrznych 90cm
WYPOSAŻENIE	sauna sucha, jacuzzi 6 osobowe
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW	tynki gipsowe/cementowe malowane dwukrotnie farbą akrylową,
POSADZKI	gres
INSTALACJE	Elektryczna; Wentylacja mechaniczna bytowa; Ogrzewanie podłogowe;
ŁAZIENKA	wspólna połączona z pomieszczeniem fitness; umywalka; wc; gres posadzki i ściany;

LOKAL NIEMIESZKALNY – FITNESS

DRZWI WEJŚCIOWE	ślusarka aluminiowa, szerokość drzwi zewnętrznych 90cm
WYPOSAŻENIE	orbitrek; rowerek; ławka prosta; drabinka; drążek; hantle i sztangi; lustro; TV;
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW	tynki gipsowe malowane dwukrotnie farbą akrylową,
POSADZKI	maty gumowe/panele winylowe lub linoleum
INSTALACJE	Elektryczna; Wentylacja mechaniczna bytowa; Ogrzewanie podłogowe;
ŁAZIENKA	wspólna połączona z pomieszczeniem SPA; umywalka; wc; gres posadzki i ściany;

LOKAL NIEMIESZKALNY – BAWIALNIA

DRZWI WEJŚCIOWE	ślusarka aluminiowa, szerokość drzwi zewnętrznych 90cm
WYPOSAŻENIE	TV; stół bilardowy; kanapa; wewnętrzny plac zabaw dla dzieci;
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW	tynki gipsowe malowane dwukrotnie farbą akrylową,
POSADZKI	wykładzina/panele winylowe
INSTALACJE	elektryczna; wentylacja mechaniczna bytowa; ogrzewanie podłogowe;
ŁAZIENKA	lustro; umywalka; wc; gres posadzki i ściany;

#### UWAGI

- Lokale mieszkalne są sprzedawane w standardzie „deweloperskim” tzn. bez uwzględnienia, drzwi wewnątrz lokalowych, szaf, zabudów, białego montażu, armatury, klimatyzatorów itp. Nawet, jeśli zostały wrysowane na przykładowej aranżacji lokalu.
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i przeróbki w substancji i elementach wyposażenia technicznego apartamentów, wykonane bez niezbędnych uzgodnień i zmian w projekcie budowlanym i instalacyjnym. Uprawnienia gwarancyjne oraz uprawnienia z tytułu rękojmi w zakresie elementów i instalacji objętych samowolnymi zmianami i przeróbkami zostają wyłączone.
- Przeróbki i zmiany w aranżacji wewnątrz według indywidualnych projektów Nabywców w trybie wprowadzenia zmian lokatorskich (dotyczy to wszystkich typów instalacji wewnątrz apartamentów) utrzymują gwarancję tylko w przypadku uzgodnienia dokumentacji ze Sprzedającym i wykonaniem prac przez firmę wykonującą całość robót w budynku.
- Wszystkie zawarte w niniejszym opisie rozwiązania mogą być zamienione w trakcie inwestycji na inne o równorzędnym standardzie wykonania.
- Niniejszy Standard wykonania robót budowlanych, obejmujący wszystkie zawarte w nim rozwiązania techniczne oraz materiały, stanowi załącznik do umowy przedwstępnej sprzedaży mieszkania.
- Dla zapewnienia przyłączenia sygnału TV, Internetu i telefonu Nabywca własnym kosztem i staraniem zawrze odpowiednie umowy z dostawcami mediów.
- Umowa i ewentualne wyposażenie lokalu w licznik energii elektrycznej kupujący wykona własnym kosztem i staraniem zawieraj odpowiednie umowy z dostawcą.
- Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców wjazd samochodów z instalacją LPG na teren Lokalu Niemieszkalnego jest zakazany.