



HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO W ETAPACH

Niżej zamieszczony harmonogram ma charakter przedmiotowy. Przedstawiony kalendarz jest jedynie orientacyjny.

Termin realizacji Zakres rzeczowy	2022												2023									
	I 7	II 8	III 9	IV 10	V 11	VI 12	VII 13	VIII 14	IX 15	X 16	XI 17	XII 18	I 19	II 20	III 21	IV 22	V 22	VI 23	VII 24	VII 25	VII 26	
Etap 1. Roboty ziemne Zakup gruntu, projekt arch-bud, przygotowanie placu budowy, roboty ziemne, sieci zewnętrzne przyłącza.			10%																			
Etap 2. Stan zero Roboty ziemne, sieci zewnętrzne przyłącza, roboty żelbetowe (garaż podziemny).				12%																		
Etap 3. Stan surowy otwarty Prace żelbetowe (garaż podziemny), ściany murowane konstrukcyjne (parter), prace żelbetowe (parter), ściany murowane (I piętro)					13%																	
Etap 4. Stan surowy otwarty Ściany murowane konstrukcyjne(parter), prace żelbetowe (parter), ściany murowane konstrukcyjne (I, II, III piętro), prace żelbetowe (I, II, III piętro), instalacje wodociągowa i kanalizacyjna, instalacje elektryczne i teletechniczne, ściany murowane działowe (Parter).								20%														
Etap 5. Stan surowy zamknięty Ściany murowane konstrukcyjne (I, II, III piętro), prace żelbetowe (I, II, III piętro), instalacje wodociągowa i kanalizacyjna, instalacja gazowa, instalacja wentylacji, Instalacje C.O, instalacje elektryczne i teletechniczne, ściany murowane działowe (Parter, I, II, III piętro), dach pokrycie, izolacje, obróbki blacharskie + konstrukcja, prace stolarskie zewnętrzne (parter, piętro - 1,2,3), tynki kat.III, posadzki cementowa (jastrych) , elewacje.												23%										
Etap 6. Stan deweloperski Dach pokrycie, izolacje, obróbki blacharskie + konstrukcja, ściany murowane działowe (Parter, I, II, III piętro), sieć wodociągowa i kanalizacyjna, instalacja gazowa, kotłownia, Instalacje C.O, nstalacje wentylacji, instalacje elektryczne i teletechniczne, prace stolarskie zewnętrzne (parter, piętro - 1,2,3), tynki kat.III, posadzki cementowa (jastrych), elewacje, winda, balustrada, drogi wewnętrzne, chodniki.																						
Etap 7. Stan deweloperski Sieć wodociągowa i kanalizacyjna, instalacja gazowa, kotłownia, Instalacje C.O, instalacja wentylacji, prace stolarskie wewnętrzne (parter, piętro - 1,2,3), brama garażowa, winda, balustrady, drogi wewnętrzne, chodniki, tereny zielone, nasadzenia, wykończenie posadzek (części wspólnych).																						
Odbiory																						
Zawieranie umówprzenoszących własność																						

 Realizacji inwestycji

 Wpłata zaliczki przez Nabywców mieszkań